**Протокол № 1Э/2021 от 30.11.2021**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д.240 к.1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «11» ноября 2021г. по «30» ноября 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д.240 к.1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис" ОГРН 1125042003888 (дата присвоения 19.06.2012) ИНН 5042124328

**Администратор собрания:** ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис", ОГРН: 1125042003888, 141303 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД ПРОСПЕКТ КРАСНОЙ АРМИИ д. 234 кор. 1-2 помещение ПОМ.6 КОМН. 1-16, 8 (496) 542-66-73, esss-szao@mail.ru, http://евросибспецстрой-сервис.рф

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д.240 к.1, собственники владеют 23902.26 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 23902.26 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **257** человек, владеющие **15510.51** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64.89**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

2. Определение администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - ЗАО "Евросибспецстрой-сервис", ОГРН: 1125042003888. Инициатор: ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

5. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

6. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилого (нежилого) помещения" с 01.11.2021 года на 12 месяцев. Инициатор: ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

7. Создание Совета дома. Инициатор: ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

8. Выбор председателя Совета дома. Инициатор: ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

9. Внесение изменений в Договор №1 управления многоквартирным домом. Инициатор: ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

10. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14131,55 | 91,11 | 59,12 | 614,36 | 3,96 | 2,57 | 764,60 | 4,93 | 3,2 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Определение администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - ЗАО "Евросибспецстрой-сервис", ОГРН: 1125042003888

Предложили: ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис", ОГРН: 1125042003888

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14801,61 | 95,43 | 61,93 | 137,70 | 0,89 | 0,58 | 571,20 | 3,68 | 2,39 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ МО, а также по вопросам поставленным на голосование на таких общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ЗАО "Евросибспецстрой-сервис" по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, с понедельника по пятницу, с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, при предъявлении документа удостоверяющего личность

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14481,25 | 93,36 | 60,59 | 315,90 | 2,04 | 1,32 | 713,36 | 4,6 | 2,98 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ МО, а также в офисе ЗАО "Евросибспецстрой-сервис" по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, с понедельника по пятницу , с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, при предъявлении документа удостоверяющего личность

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14498,65 | 93,48 | 60,66 | 233,80 | 1,51 | 0,98 | 778,06 | 5,02 | 3,26 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области - 20 календарных дней

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14584,05 | 94,03 | 61,02 | 184,36 | 1,19 | 0,77 | 742,10 | 4,78 | 3,1 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Утверждение тарифа по статье "Содержание жилого (нежилого) помещения" с 01.11.2021 года на 12 месяцев

Предложили: Утвердить тариф по статье "Содержание жилого (нежилого) помещения" - 34,21 рублей с 1 кв. метра с 01.11.2021 года на 12 месяцев

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8975,14 | 57,86 | 37,55 | 3356,05 | 21,64 | 14,04 | 3179,32 | 20,5 | 13,3 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Создание Совета дома

Предложили: Предложено создать Совет дома в лице:
Андреева Павла Александровича кв. 92
Чурилова Игоря Олеговича кв. 129
Полетаева Александра Михайловича кв. 157
Деяновой Елены Вадимовны кв. 267
Петрик Марины Леонидовны кв. 297
Тиханова Романа Борисовича кв. 305

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11812,18 | 76,16 | 49,42 | 532,66 | 3,43 | 2,23 | 3165,68 | 20,41 | 13,24 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Выбор председателя Совета дома

Предложили: Предложено выбрать председателя Совета дома в лице:
Полетаева Александра Михайловича кв. 157

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11398,38 | 73,49 | 47,69 | 554,26 | 3,57 | 2,32 | 3557,88 | 22,94 | 14,89 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Внесение изменений в Договор №1 управления многоквартирным домом

Предложили: Внести изменения в Договор №1 управления многоквартирным домом

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 10017,44 | 64,58 | 41,91 | 1322,40 | 8,53 | 5,53 | 4170,68 | 26,89 | 17,45 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить ЗАО "Евросибспецстрой-сервис" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11418,10 | 73,62 | 47,77 | 1549,76 | 9,99 | 6,48 | 2542,65 | 16,39 | 10,64 |

**Решение не принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 30.11.2021г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>